

**Organitzacions estrangeres participants al
IV Congrés internacional FAVIBC**

**SICET, ITÀLIA
LLO, ORGANITZACIÓ D'INQUILINS DE DINAMARCA
L'ASSOCIACIÓ D'INQUILINS DE COLÒNIA
INTERNATIONAL UNION OF TENANTS
ASSOCIAÇÃO DOS INQUILINOS LISBONENSES, PORTUGAL**



SICET, Itàlia

Máximo Petterlin, Secretario Nacional SICET
www.sicet.it, www.sicet.eu

El SICET (Unió de Inquilins Casa i Territori) és un sindicat que ha posat en marxa els seus 70 anys d'experiència en algunes zones urbanes, coagulant el compromís dels operadors i els dirigents sindicals i la defensa i l'afirmació del dret a l'habitatge i a la vida.

Des de 1997 s'ha unit d'una forma col·lectiva a la CIOSL, i és un dels grups al govern federal per a desenvolupar millor la representació dels interessos i necessitats per l'habitatge i el sòl.

Per tant el compromís assumit de forma conjunta una, en primer lloc fer la connexió confederació explícita i metòdica de SICET. i, en segon lloc, millorar l'autonomia de les associacions, els contractes i la política de la Unió de Inquilins i ser un representant especial de les necessitats i interessos d'habitatge i sòl.

El pacte voluntari, CISL / SICET, té com a objectiu contribuir a la unitat del món del treball, la construcció d'una unió d'entitats, capaç de protegir i promoure els drets dels treballadors en el lloc de treball, per promoure la solidaritat en el territori, cuidar de les necessitats dels pensionistes, els discapacitats, els immigrants exclosos, i impulsar, juntament amb l'ocupació, la reforma i modernització de l'Estat del benestar i, en particular, una nova política social de l'habitatge, de la terra i del medi ambient.

Aquest pacte també significa prendre part de la consulta i la negociació de les polítiques de benestar econòmic general, els objectius de protecció de les necessitats bàsiques, com la casa, mantenint aquestes qüestions en un diàleg constant i estret enllaç amb el SICET.

SICET alberga més de 300.000 famílies a tot el país, amb 110 estructures locals, 20 oficines regionals i la Seu Nacional amb l'assistència d'una oficina jurídica i un

observatori nacional per supervisar el progrés de l'habitatge i la planificació. Cal afegir altres 5 milions d'abonats a la CIOSL i la ACLI que també representa.

En particular, els objectius de SICET són:

- Informació i assessorament sobre la regulació legal, per al reconeixement dels drets a l'habitatge de lloguer, la propietat i l'assignació;
- Assessorament per a la determinació de la taxa i la signatura de contractes d'arrendament.
- Mediació per als inquilins d'habitatges de propietat pública i privada, tant individual com col·lectiva.
- Informació sobre els criteris per a l'assignació de les ajudes, així com el repartiment dels costos, punt per punt, entre propietaris i arrendataris.
- Promoció i protecció del medi ambient i la terra.
- Assistència jurídica i tècnica.

El SICET proporciona informació i assessorament també als propietaris que viuen al seu allotjament: Participació en les reunions, signatura dels contractes, préstec per a la compra i la rehabilitació; assessorament per participar en les subvencions regionals destinades a la recuperació i rehabilitació dels espais comuns dels edificis.



ASSOCIAÇÃO DOS INQUILINOS LISBONENSES, Portugal

Romão Lavadinho, President

António Machado, Secretari General

www.ail.pt

Va ser fundada el 11 de març de 1924. El seu objecte, de conformitat amb els seus estatuts i la Constitució de la República Portuguesa, és la representació i defensa dels interessos de caràcter patrimonial, cultural, moral i social dels ciutadans portuguesos com arrendataris o inquilins en relació amb els seus drets.

És reconeguda com a organització d'interès social per les institucions públiques, el parlament, els municipis i d'altres, en els diferents consells i comitès d'assessorament i deliberació en l'àrea d'habitatge. Participa en la creació de la legislació en matèria d'habitatge, y en la negociació dels contractes d'arrendament, privats i públics, en la remodelació urbanística, la llei de terres, i la gestió d'impostos.

Manté relacions institucionals amb les diverses entitats de caràcter associatiu, empreses i professionals, que participen en l'habitatge: propietaris, béns immobles, constructors, cooperatives, associacions de veïns, arquitectes, enginyers i d'altres.

Representa i associa inquilins i comunitats. Actualment compta amb uns 18.000 membres. Duu a terme l'administració de 92 comunitats, amb 1.420 habitatges.



INTERNATIONAL UNION OF TENANTS

Magnus Hammar, Secretari General

www.iut.nu/

Magnus Hammar és des de 2001 Secretari General de la Unió Internacional d'Inquilins, situada a Estocolm, Suècia. Hammar també ha treballat per a l'Associació de Nacions Unides de Suècia, i ha estat membre de la delegació oficial sueca en diverses conferències de l'ONU: conferència mediambiental de Rio en 1992, ONU Assemblea General en 1993, Hàbitat d'ONU Istanbul en 1996, i també representant de IUT en els Fòrums Urbans Mundials de 2004 i 2006.

La IUT, Unió Internacional d'Inquilins, va ser establerta en 1926, amb 14 membres.

Avui IUT té 59 membres, els quals són membres nacionals i regionals, i associacions en 45 països arreu del món. La central de la IUT està a Estocolm, Suècia, i té una oficina d'enllaç a la UE a Brussel·les.

Els Objectius de IUT són:

- Cooperació entre membres a través de l'intercanvi d'informació.
- El correcte allotjament amb un lloguer assequible, el qual inclou lloguers justs i assequibles en zones segures i entorns residencials.
- Participació democràtica dels inquilins.
- Lloguer garantit.
- Dret a organització.
- Cap discriminació respecte al sexe, raça, procedència i orientació religiosa.



L'ASSOCIACIÓ D'INQUILINS DE COLÒNIA

Franz-Xaver Corneth, President

www.mieterbund.de

Es va fundar fa 111 anys a Colònia, actualment amb més de 60.000 socis és l'associació més gran de Colònia i la tercera més gran de les associacions d'inquilins d'Alemanya. L'any 1925 l'associació va fundar la cooperativa "Mieterschutz Protecció d'inquilins". Fins avui l'associació manté una estricta connexió amb aquesta cooperativa que ajuda a construir habitatges amb lloguers assequibles. És una excepció entre totes les associacions d'inquilins a Alemanya.

La quota és de 72€ anuals. Els socis tenen assessorament sobre la llei dels inquilins.

La quota inclou una assegurança especial en el cas que els diferents problemes dels inquilins, acabin als jutjats. Està inclosa tota la correspondència amb el propietari/a de la casa.

L'associació d'inquilins participa en posar al mercat un plafó amb tota la informació corresponent als lloguers. És el contacte de la premsa en preguntes dels lloguers.



LLO, ORGANITZACIÓ D'INQUILINS DE DINAMARCA
Helena Toxværd, Presidenta Nacional. Poul Erik Jensen Vicepresident
www.lejerneslo.dk

Va ser fundada al 1966 per la fusió de dues organitzacions d'inquilins. El seu objectiu es la defensa dels interessos dels llogaters davant els propietaris, les autoritats públiques i els polítics. Es basa en el foment de la participació dels inquilins en els temes referents a la planificació urbana i d'altres que afecten els problemes d'habitatge. L'organització està basada en poders independents i en la majoria de casos són voluntaris qui resolen els problemes, malgrat que també disposen de treballadors.

Els aspectes que treballen són: Arrendaments, llei i contractes; Manteniment; Millors i rehabilitacions; Gestió de comunitats; Nouvinguts, etc. L'organització no rep fons públics i es finança amb les quotes dels associats.