

VIU ELS BARRIS **FAVIBC**

Albert Arnau,
President de la FAVIBC
Congrés IUT Praga
Plans d'ocupació
Crisi i morositat

Entrevistes:
Francesc Baltasar,
Conseller de Medi
Ambient i Habitatge
Pere Macias,
President de la
Comisión de Vivienda
del Parlamento
Jordi Ausàs,
Conseller de
Governació i
Administracions
Públiques
Daniel Fernández,
Diputat a les Corts



Viu els barris: El còmic

El còmic que us presentem amb aquesta revista ha estat obra del dibuixant Iván Carrizo i de la FAVIBC. És la història dels barris d'habitatge social de Catalunya, dels seus veïns i veïnes, de les seves mobilitzacions, de les seves reivindicacions, i, sobretot, és la història de les Associacions de Veïns: Autèntiques escoles de ciutadania, socialització i aprenentatge, on les persones prenen consciència de la realitat del seu territori, de les seves necessitats i particularitats, llocs de reflexió i debat que han permès i permeten de manera cooperativa i comunitària, afrontar les mancances.

Però especialment, aquest còmic és un homenatge a tots els ciutadans que d'una o una altra manera van lluitar per unes ciutats més participatives, més democràtiques, iguals i lliures.



Núm. 09/2010

Albert Arnau, President de la FAVIBC

Congrés IUT Praga

Viu els barris: L'exposició

Plans d'ocupació: Ègara

Crisi i morositat

Entrevistes:

Francesc Baltasar,

Conseller de Medi Ambient i Habitatge

Pere Macias,

President de la Comisión

de Vivienda del Parlament Espanyol

Jordi Ausàs,

Conseller de Governació i

Administracions Públiques

Daniel Fernández,

Diputat a les Corts

Editorial

Estem visquem una època marcada per una brutal crisi que afecta a totes les persones i a totes les entitats. És un moment molt dur, fins i tot molt trist, però no podem perdre la voluntat de seguir endavant i lluitar amb totes les nostres forces per tal no només de mantenir allò que tant esforç ens ha costat, sinó també d'aconseguir nous reptes que aportin esperança i il·lusió especialment a qui està patint més.

La FAVIBC segueix treballant pels seus federats, per tots els veïns i veïnes dels barris d'habitatge social de Catalunya. En aquest nou número de **Viu els barris** destaquem part de la nostra feina: El desenvolupament del projecte **Civisme.net 2010**, una iniciativa que ens ha permès contractar més de 30 tècnics que ja treballen en diferents barris; l'èxit de la nostra exposició commemorativa dels 20 anys de la FAVIBC i 40 de la Coordinadora de Barrios que va saber transmetre la història del moviment veïnal a Catalunya; la lluita contra la morositat en les comunitats, un problema que s'agreuja amb la crisi i que hem de resoldre entre tots. També trobareu una sèrie d'entrevistes a polítics que treballen en l'entorn social i de l'habitatge.

Possiblement seguiran temps de recessió molt difícils, però des de la FAVIBC continuarem endavant per fer arribar recursos als barris i que no s'aturin els programes on tantes persones participen. No deixarem de pressionar les administracions perquè se n'adonin que ara més que mai deuen actuar als nostres territoris, donar resposta a les necessitats més evidents i prioritzar les polítiques socials.

Albert Arnau

President de la FAVIBC

Va néixer a Barcelona l'any 1972 i és president de l'Associació de Veïns del barri de Pomar de Badalona. La seva relació amb la Federació s'inicià l'any 1998, ocupant diversos càrrecs: Responsable de joves, Secretari i Vicepresident.



Malgrat els problemes econòmics del país, la FAVIBC és una entitat forta, responsable i compromesa amb les necessitats de les associacions de veïns dels barris d'habitatge social de Catalunya.



La FAVIBC ha de ser un referent en les polítiques socials. No hi ha cap federació a l'Estat que representi les Associacions de Veïns dels barris d'habitat social.

On comença el teu camí en el moviment associatiu?

Vaig començar amb 14 anys, formant part d'una entitat juvenil, l'Ateneu del barri de Pomar. Després vaig dedicar-me a la ràdio Pomar i des de fa uns 10 anys a l'Associació de Veïns del mateix barri, on vaig ser vice-president, i actualment, president.

Creus que les associacions de veïns han de tenir un caràcter reivindicatiu malgrat els canvis polítics?

Evidentment que sí. La FAVIBC sempre s'ha destacat per ser una Federació independent, al servei dels ciutadans i no dels partits. Els canvis polítics mai han de variar el nostre caràcter reivindicatiu, ja que encara queda molt per fer, molts dels nostres barris tenen mancances importants, especialment de caire social. L'esperit de lluita ha de mantenir-se, i hem de recordar que la mobilització raonada i amb justificació ha estat i és una eina capaç d'aconseguir grans fites en aquest país.

Com afecta la recessió econòmica als nostres barris?

Els barris d'habitatge social, sense cap mena de dubte, són barris de persones treballadores i amb dificultats econòmiques, i han estat els primers i amb més duresa afectats per aquesta situació de crisi. L'índex d'atur que pateixen els nostres veïns, supera la mitjana general. Un bon exemple és la morositat en les comunitats de veïns i les seves greus conseqüències: Les últimes dades indiquen un creixement de gairebé deu punts en l'exercici 2009.

Enumera els objectius més significatius de la Federació en un curt i mitjà termini.

Malgrat que la federació ha treballat de valent el tema urbanístic, ara és moment de parlar més de les persones, per la qual cosa es fa necessària la consolidació dels projectes socials de la FAVIBC en matèria d'immigració, dones, joves i d'altres col·lectius, així com la reafirmació de la política d'integració.

No oblidarem però, l'execució del Pla Director d'Obres Revisat, PDOR, o la remodelació; farem arribar a totes les comunitats antigues els ascensors i millorarem els ja existents. També volem potenciar la Fundació per l'Habitatge i impulsar el projecte ecològic de la Vall de Bianya, perquè els nostres federats gaudeixin d'un espai natural.

La FAVIBC ha de ser més que mai el referent dels barris d'habitatge social, ha d'assistir tots aquells que hi formen part, i ha de saber cercar noves estratègies d'actuació per la millora tant de les vivendes com de les persones que hi viuen.

Congrés IUT

Praga, 1 al 3 d'octubre



L'equip de la FAVIBC va presentar una ponència sobre els projectes i les accions desenvolupades en l'entorn dels barris d'habitatge social.

La International Union of Tenants, és una Organització No Governamental fundada en 1926 a Zurich, per defensar els interessos dels inquilins. La IUT treballa sota formes democràtiques i té 58 organitzacions membres en 44 països, dels quals 33 són europeus. La seva executiva es reuneix dues vegades l'any i el Congrés se celebra cada tres anys: www.iut.nu

Entre l'1 i el 3 d'octubre va tenir lloc a Praga el congrés de la Unió Internacional d'Inquilins (IUT), de la qual és membre la FAVIBC, i on van participar 25 països. L'objectiu principal d'aquesta organització és la lluita per un habitatge digne per a tots els ciutadans. L'allotjament juga una funció clau dins de la política i de l'economia i els Estats han d'establir unes normes i marcs legals on els inquilins quedin protegits, siguin propietaris o no. L'augment dels preus en els últims anys, les rendes baixes, el difícil accés al primer habitatge per part dels joves, l'atur, l'estat precari de moltes vivendes i el desmesurat nombre d'habitatges buits, són problemes que pateixen tots els Estats en l'actualitat.

La IUT, que té estatus d'organització consultora en el Consell Social i Econòmic de l'ONU, insta els governs perquè l'allotjament social i públic sigui tractat com es mereix, perquè es lluiti contra la marginació que provoca la falta d'habitatge, i per treballar en la millora de les estructures i de l'entorn dels barris més humils. En aquest context, la FAVIBC va participar al congrés de Praga, unint-se a aquestes reivindicacions i aportant la seva experiència en aquest camp i en el desenvolupament dels diversos projectes socials que s'estan desenvolupant als nostres barris.

Francesc Baltasar

Conseller de Medi Ambient i Habitatge



El treball conjunt entre la FAVIBC i la Generalitat de Catalunya ha permès aconseguir més i millors fites que no s'haurien assolit sense la bona entesa creada.

El Conseller ens parla en aquest article sobre el treball entre la FAVIBC i la Generalitat de Catalunya

Les Associacions de Veïns dels barris d'habitatges de promoció pública de Catalunya treballen des de fa anys per aconseguir millores significatives no només en la composició urbanística d'aquests barris sinó també per aconseguir una transformació social que millori la qualitat de vida dels seus residents.

En aquest camí, el treball conjunt entre la FAVIBC i la Generalitat de Catalunya ha permès aconseguir més i millors fites que no s'haurien assolit sense la bona entesa creada. Els barris d'habitatge social han canviat molt gràcies a l'acció veïnal i a l'acció de govern a través d'inversions, programes de rehabilitació d'habitatges i d'entorn urbà, la construcció de nous equipaments públics o el foment de la cohesió social i el teixit associatiu. Tots aquests canvis han ajudat a modificar-ne la composició demogràfica, cultural i social, tot obrint nous reptes i oportunitats. El treball constant i tenaç de moltes dones i molts homes ha permès donar una oportunitat als barris i, en conseqüència, una oportunitat de millora a les persones que hi viuen.

En l'apartat d'inversions, des del 2004 hem actuat en 48.103 habitatges de 71 barris de Catalunya amb una aportació pública de 192 milions d'euros, el que suposa una mitjana anual de 32 milions. Aquestes actuacions s'han concretat en diferents obres de millora en els habitatges i també en el seu entorn, per dotar-los dels necessaris elements de confort i qualitat que requereixen uns barris construïts, en la majoria dels casos, durant les dècades dels anys 60 i 70, conseqüència de les massives onades migratòries de l'època, i que calia adaptar al pas del temps i a les necessitats actuals.

Però mirant més enllà de la fredor dels números, això significa que hem millorat la vida de moltes de les famílies que viuen en aquests. Arranjar una façana, construir una plaça pública, un centre cívic, connectar aquestes zones amb l'entramat urbà de les ciutats que els han vist créixer de lluny, instal·lar ascensors i balcons, canviar les finestres, etc. Aquestes actuacions puntuals que s'escapen de les grans inversions del Govern són les que han permès que la gent visqui millor i han permès també incrementar el sentiment d'arrelament dels ciutadans als seus barris. Perquè, en definitiva, darrere de totes aquestes actuacions hi ha la millora de la qualitat de vida de les persones.

El treball constant i tenaç de moltes dones i molts homes ha permès donar una oportunitat als barris i, en conseqüència, una oportunitat de millora a les persones que hi viuen.

En aquesta línia, som conscients de la importància de la vida als barris, i hem volgut fomentar la cohesió social i el teixit associatiu dins de l'àmbit del parc d'habitatges de la Generalitat de Catalunya. Per això hem donat suport a les iniciatives que sorgeixen de la comunitat, és a dir, de les associacions de veïns i altres entitats sense afany de lucre. Per això hem donat suport a tots aquells projectes i activitats que tenen a veure amb la cohesió social, el foment associatiu, la solidaritat, el civisme, l'educació mediambiental i la participació ciutadana. En aquest sentit, en el període 2007-2010 hem subvencionat amb gairebé 3,5 milions d'euros diferents projectes per a activitats lúdiques, cíviques, d'educació ambiental i d'àmbit ciutadà, així com també projectes socials i de millora d'equipaments.

Tenim una profunda convicció per fer arribar el progrés a les capes socials més desfavorides, i avui encara es fa més intensa, especialment en aquests moments durs de crisi econòmica que radicalitza i dificulta la vida comunitària: atur, economia submergida, morositat i impossibilitat de fer front a les quotes de les comunitats. Davant d'aquestes conseqüències, que pateixen més les famílies amb menys recursos, cal treballar plegats. Entre tots hem de sumar esforços per afrontar els nous reptes que se'ns presenten. Només així aconseguirem més recursos, reforçarem la cohesió social, incrementarem la qualitat de vida dels barris i farem que més persones visquin millor. És la nostra responsabilitat, tant de les administracions com del moviment veïnal i associatiu.

Francesc Baltasar, Conseller de Medi Ambient i Habitatge

Som conscients de la importància de la vida als barris, i hem volgut fomentar la cohesió social i el teixit associatiu dins de l'àmbit del parc d'habitatges de la Generalitat de Catalunya.



Viu els barris

L'exposició

Després d'un mes a la sala d'UGT a Barcelona, l'exposició commemorativa del 40 aniversari del moviment veïnal ha estat un èxit pel que fa al gran número de persones que l'han visitat, i a l'interès que ha suscitat la nostra Federació. La Ministra de la Vivenda, Beatriz Corredor i el President de la Generalitat, Pasqual Maragall, van voler estar a la inauguració.





El passat 21 de maig es va clausurar l'exposició Viu els Barris: 40 anys de la Coordinadora de Barrios i 20 anys de la FAVIBC.

Viu els barris va assolir el seu principal objectiu: Transmetre els orígens, el present i el futur dels barris d'habitatge social de Catalunya, des dels seus inicis, passant pels moviments migratoris que els van donar origen, per les lluites i reivindicacions veïnals a nivell d'habitatge, d'urbanisme, d'equipaments, fins a arribar a l'actualitat, marcada per les millores i projectes socials que avui es desenvolupen en aquests barris.

El contingut es va presentar en tres espais: Els orígens, la construcció dels barris i els projectes i actuacions que porten a terme les nostres associacions de veïns, presentat amb fotografies, audiovisuals, expositors, instal·lacions i un espai que simulava la plaça de qualsevol dels nostres barris, presidint un mural del dibuixant Ivan Carrizo, qui també va ser l'autor del cartell de l'exposició. Tot l'equip tècnic de la Favibc, així com la seva junta executiva i els responsables de les associacions van implicar-se per tal que fos una exposició àmpliament documentada i que reflectís la història i la realitat actual de la Coordinadora de Barrios, de la Federació i de tots aquells i aquelles que han fet possible uns barris més dignes.

Al context de l'exposició, van tenir lloc les jornades ADIGSA-FAVIBC de Barcelona i dos actes plenaris de discussió: Les polítiques socials de la FAVIBC i els plans directors d'obres i les rehabilitacions, la primera rehabilitació del barri de Sant Llorenç de Terrassa.

A més vam poder organitzar visites de diferents barris i grups, com ara el col·lectiu de dones de l'AV Montserrat de Terrassa.

Ara, el nostre repte és fer possible la itinerància de l'exposició. Volem que arribi a totes les províncies de Catalunya per poder compartir-la amb tots aquells que no van poder visitar-la a Barcelona. Aquest va ser el plantejament inicial i tots els materials van ser produïts en aquest sentit. Al nostre espai web, favibc.org, podreu veure fotografies de l'exposició i el vídeo de la inauguració del 24 d'abril. També podeu posar-vos en contacte amb la Federació si voleu que *Viu els barris* arribi al vostre territori. És una bona oportunitat per ensenyar tothom una part de la nostra història.



Pere Macias

President de la Comisión de Vivienda del Parlamento



Militant de CDC des de 1977, és professor de l'Escola d'Enginyers de Camins, Canals i Ports i President de la Fundació Cercle d'Infraestructures des del setembre de 2006.

Des del 24 de novembre de 1995 fins el 2006 va ser diputat al Parlament de Catalunya. Ha estat Conseller de Medi Ambient i de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

Vostè és el President de la «Comisión de Vivienda» del Parlament Espanyol. Ens podria explicar, quines són les tasques que desenvolupa aquesta comissió?

La Comissió de Vivenda del Congrés dels Diputats, el que fa és debatre tots el temes de política d'habitatge: tant les Lleis com el control de l'actuació del govern de l'Estat en matèria d'habitatge. També es dedica a escoltar els representants del sector de l'habitatge: promotors públics i privats, cooperatives, usuaris, veïns.

La noticia més important dels pressupostos generals de l'Estat ha estat la retirada dels 10 milions d'euros del Ministeri de Vivenda adreçats a Catalunya i en concret als barris de FAVIBC, com afectarà aquesta retirada als barris? Com pot ser que els partits del tripartit ho hagin permès?

Nosaltres estem molt enfadats perquè per primera vegada un govern ha retirat la totalitat de les xifres destinades a la millora dels barris de Catalunya. Això és un fet realment escandalós, no ho havia fet ni Felipe González, que és amb qui Jordi Pujol ho havia pactat, ho havia mantingut l'Aznar en tots els anys de govern, i ara en Zapatero es carrega tota la quantitat. Entenc que estem en època de retallada i que potser es podia haver retirat quelcom, un milió o dos, però no deixar-ho a zero. Això afectarà greument al pla de remodelació de barris. Convergència i Unió farà tot el possible perquè els socialistes corregeixin aquest gravíssim error i aquesta injustícia social amb Catalunya.

Per primera vegada la FAVIBC ha estat beneficiada per una aportació dins dels pressupostos generals. Tots els partits catalans van presentar l'esmena proposada per la FAVIBC, pot informar-nos com va ser la defensa d'aquesta esmena i de quina partida ha sortit?

CiU ha plantejat la necessitat de que es doti a la FAVIBC d'una partida per un projecte molt important que dóna una igualtat d'oportunitats al lleure de la gent dels barris i per això estic molt content que s'hagi atès aquesta esmena que significarà que el centre de difusió ambiental que es vol construir al Ripollès pugui tirar endavant. Hem defensat aquesta esmena i l'hem prioritzat. Altres partits polítics també l'han presentat però no l'han prioritzat, per tant, gracies a Convergència i Unió s'ha aprovat. Els diners de la partida han sortit d'un fons que té el Govern per emergència que s'ha disminuït una mica i que ha permès que tinguem aquests 200.000 euros disponibles per la FAVIBC.

Moltes coses que es poden fer des del moviment veïnal no tenen perquè fer-se des de l'administració. El paper important que va tenir la FAVIBC en èpoques anteriors convé recuperar-lo quan abans millor.

Vostè coneix la FAVIBC, va ser Conseller de Medi Ambient i Habitatge, ens pot dir quina visió té del moviment veïnal pels propers anys?

Crec que el moviment veïnal té molt a fer amb la societat que passa avui dia tantes dificultats, i amb tants de motius per l'exclusió. O bé, el moviment veïnal torna a recuperar el paper capdavanter que tenia o serà molt difícil poder tenir un bon nivell de cohesió social als nostres barris. Per descomptat, que Convergència i Unió és també molt crítica amb el que ha passat aquests últims anys en els quals el govern tripartit, ha menystingut el moviment veïnal i li ha tret moltes facultats. Moltes coses que es poden fer des del moviment veïnal no tenen perquè fer-se des de l'administració. El paper important que va tenir la FAVIBC en èpoques anteriors convé recuperar-lo quan abans millor.

L'Estatut ha estat retallat pel Tribunal Constitucional. En quins aspectes pot afectar a les polítiques d'habitatge de Catalunya? I en qualsevol cas, quines polítiques defensen des de CiU en referència a l'habitatge?

L'Estatut ha estat retallat i entre d'altres coses això significa que hi hauran menys recursos per Catalunya. Nosaltres creiem que tot i que no hi ha una retallada concreta en temes d'habitatge, perquè l'habitatge és ja una competència clara per les Comunitats Autònomes, el que sí que passa és que totes les retallades que afecten les aportacions en matèria de finançament sí que indirectament l'afectaran i nosaltres ho lamentem molt i en fem molt directament responsable al Partit Popular que és qui ha presentat el recurs d'inconstitucionalitat contra l'Estatut.

O bé, el moviment veïnal torna a recuperar el paper capdavanter que tenia o serà molt difícil de poder tenir un bon nivell de cohesió social als nostres barris.





Ègara

Un any més la FAVIBC podrà desenvolupar el programa *Civisme.net 2010*, gràcies a més de 30 plans d'ocupació. El Programa està emmarcat en barris d'habitatge social de Catalunya, com el d'Ègara de Terrassa. La realitat d'aquests territoris justifica la necessitat d'implantar projectes que vetllin per la millora de les condicions de vida dels veïns i veïnes. *Civisme.net 2010* es desenvolupa en 30 barris de 22 municipis, mitjançant un grup de tècnics i tècniques amb experiència i sensibilitat social.

145 Federats és una bona raó per seguir cercant recursos que permetin a la FAVIBC desenvolupar programes als barris d'habitatge social, com el d'Ègara de Terrassa, on treballem per tal de satisfer les necessitats de tots els col·lectius.

La Cristina Caballero, una de les dinamitzadores del projecte de la FAVIBC *Civisme.net*, ens explica el seu treball amb l'associació de veïns, a manera d'exemple del que s'està fent en altres barris.

Quan vaig començar com a tècnica dinamitzadora al barri no coneixia la seva realitat, els seus veïns, ni gairebé els seus límits territorials, però gràcies a les persones que formen part de l'associació vaig descobrir un grup amb moltes ganes de fer coses perquè el barri d'Ègara sigui un Barri amb majúscules i es treballi per ell i per a ell.

El barri d'Ègara a Terrassa, es troba en la part sud del districte 6, situat en el marge dret del la riera de Les Arenes. El barri es va crear en els anys 50 amb la construcció d'un grup de cases de l'Obra Sindical del Hogar (empresa creada en la dècada dels 40 per l'organisme públic per donar resposta i pal·liar els problemes d'habitatge dels obrers). Així, el fenomen migratori va propiciar un creixement del barri sense planificació urbanística, fins i tot en el terreny inundable. A causa de la riuada del 62, bona part del barri situada en el marge dret es va destruir; aquest fet unit a altres demandes socials dels veïns va ser la causa per la qual en 1969 i cansats de la deixadesa municipal es van legalitzar com a «Associació de Caps de Família del grup Ègara i carrers adjacents». En 1988 rep el nom amb el qual el coneixem avui, Associació de Veïns del Barri d'Ègara.

Des de la creació de l'Associació en el 1969 fins ara ha passat molt temps, però l'associació mai ha perdut el seu caràcter reivindicatiu i mai ha deixat de donar resposta a les mancances per a la millora i la qualitat del veïnat. En aquest sentit, actualment trobem al seu davant la presidenta, Asunción Guijarro, la vice-presidenta Antonia Camargo, el tesorero Jordi Llop i la secretària Irene Sarlé.

El punt Òmnia d'Ègara funciona des de l'any 2001. La dinamitzadora és l'encarregada d'organitzar i coordinar els diferents tallers formatius adreçats als veïns i veïnes del barri: Iniciació a la Informàtica, Informàtica Nivell 2, Internet, Edició Digital, Tallers per a nens i nenes de 6 a 12 anys, Taller per a la Gent Gran de més de 65 anys, Monogràfics o Manteniment bàsic de l'ordinador.

Des del punt, també es coordinen actuacions amb les entitats i tècnics del barri, com ara la Comissió de Festes, suport a l'AV i als Plans de Desenvolupament Comunitari.

En l'associació es desenvolupen projectes com l'Òmnia que s'ocupa de l'alfabetització digital dels veïns. A través de diversos cursos, nivells i monogràfics, es donen a conèixer diferents programes que van des del processador de textos fins al disseny digital, tot i capacitant els alumnes per al seu ús. Aquest projecte està a càrrec de la dinamitzadora Claudia, qui porta molts anys treballant al barri. És un espai d'accés a les noves tecnologies públic i gratuït.

El projecte *Civisme.net* es possible gràcies a un pla d'ocupació del SOC gestionat per la FAVIBC. La línia general de treball va relacionada amb el compromís amb tots els col·lectius presents al barri per crear un espai comú de convergència, diàleg i reivindicació social, apostant per la presència i la coordinació de totes les associacions del barri. S'ha previst una trobada de les diferents entitats i una publicació mensual d'activitats i notícies del barri per aconseguir un coneixement ampli de què passa a Ègara.

Dins aquest marc també hem començat a dissenyar activitats i tallers aprofitant dates puntuals com la Castanyada i el Nadal. En aquestes activitats i altres projectes de dinamització es treballaran de forma transversal valors positius com el respecte i la diversitat. Malgrat que *Civisme.net* té una durada determinada, és una plataforma ideal per crear dinàmiques de treball que persisteixin en el temps i fomentar el voluntariat, peça clau que mou totes i cada una de les iniciatives que es desenvolupen en els barris.

És necessari potenciar la participació dels veïns i veïnes, i treballar des de l'Associació, per crear activitats i projectes útils per a tota la població, que arribin a tots els col·lectius i revitalitzin la confiança en l'Associació i el caràcter reivindicatiu pel qual va ser creada.



Jordi Ausàs

Conseller de Governació i Administracions Públiques



El Conseller respon les preguntes de la FAVIBC. Jordi Ausàs està casat i és pare de tres fills. Fa 50 anys que va néixer a la Seu d'Urgell, és mestre de professió i una persona treballadora i perseverant. Aquesta legislatura el seu departament ha impulsat lleis importants per al futur de Catalunya, i polítiques de gran repercussió territorial i social.

Com a conseller de Governació i Administracions Públiques, ens podria fer una valoració d'aquests anys?

A Governació hem pres decisions valentes, impulsat polítiques i lleis de transformació. Hem capgirat una sèrie de situacions que estaven encallades, a partir d'actuacions d'equilibri territorial i lleis que mai s'haurien fet. Per exemple, avui no tindríem una Oficina Antifrau a Catalunya, per preservar la transparència i poder investigar tota l'Administració i el conjunt del sector públic, les fundacions, els consorcis, les universitats o els contractistes d'obra pública. Tampoc tindríem una Llei de referèndums, per poder preguntar de manera directa a la ciutadania, com a expressió i concreció del dret a decidir, que és un dels valors que ens cohesiona com a país. Tampoc tindríem una Llei de Vegueries, per apropar l'administració al ciutadà, per organitzar el territori i superar les desigualtats i la visió provincial, per reconèixer i posar en valor l'Alt Pirineu o les Terres de l'Ebre, que massa sovint havien comptat poc en les planificacions i les inversions del Govern. En aquest mateix sentit també podria parlar del Consell dels Govern Locals, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, de l'Agència de Protecció de Dades o de l'Administració Electrònica. En definitiva, des de Governació mai, com en els últims anys, s'havia fet tant per l'equilibri territorial i fer avançar el país.

Quins objectius cerca aquesta nova planificació territorial que ha impulsat Governació?

L'organització en vegueries és un objectiu del catalanisme per superar la divisió provincial. Ara tenim l'oportunitat real de vertebrar el territori d'acord amb la realitat nacional. I ho volem fer posant les bases d'una d'administració propera i eficient, per impulsar un país actiu, equilibrat i cohesionat. La recent implantació de les delegacions de la Generalitat és l'exemple que amb eines de gestió més properes s'augmenten les inversions i l'eficiència. La vegueria ha de ser una passa més en aquest procés. Cal recordar, perquè alguns encara dubten o tergiversen les coses, que els consells de vegueria substitueixen les diputacions provincials. Per tant, aquesta és una fita històrica que ja no té marxa enrere i que caldrà desplegar i completar amb totes les seves conseqüències. En aquest procés de desplegament de la nova organització territorial, el Parlament també ha aprovat l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Amb aquesta llei es reconeix la realitat formada pels municipis que constitueixen el continu urbà on viu més de la meitat de la població de Catalunya. Aquesta també és, doncs, una mesura de racionalitat política i una necessitat per organitzar els serveis públics.

La conselleria que dirigeix està formada per quatre àrees ben definides. Quines polítiques en destacaria?

Governació és el departament dels ajuntaments, i és per això que donem suport a tots els municipis, especialment als petits i mitjans, a través de les inversions: 814 milions d'euros, un 43% més que l'anterior pla, que permetran fer més de 5.000 actuacions a tot Catalunya abans no acabi el 2012. També hem creat programes, com el Viure al Poble, per impulsar projectes de revitalització econòmica als municipis de menys de 2.000 habitants. I hem aconseguit donar resposta a les necessitats més immediates i materials, com ara amb les màquines llevaneus per a les comarques de muntanya o els vehicles elèctrics i polivalents. Una altra àrea important són les telecomunicacions, per això hem desplegat la TDT, la telefonia mòbil i Internet de banda ampla a tots els nuclis de població de més de 50 habitants a través del pla Catalunya Connecta. I hem posat en funcionament la Xarxa Oberta que connectarà amb fibra òptica les seus de la generalitat i els municipis catalans. També hem ampliat significativament la xarxa Punt TIC, per garantir l'accés universal a les tecnologies de la informació i la comunicació a tota la ciutadania. En l'àmbit de l'associacionisme, el voluntariat i el civisme, hem creat la Xarxa d'equipaments cívics de Catalunya, la Xecat, i s'han reformat integralment diversos centres i inaugurat nous equipaments. Finalment, en el camp de la funció pública hem fet un salt important per a la modernització i el desplegament de l'administració electrònica.

Dins l'àmbit de les actuacions comunitàries, quines mesures socials han estat pensades i realitzades als barris?

Governació du a terme diferents actuacions en aquest àmbit a través de la Secretaria d'Acció Ciutadana, des d'on es gestiona una xarxa de més de 150 equipaments cívics arreu de Catalunya, bona part dels quals es troba en barris de les ciutats. A més, realitza programes per a la millora de la convivència i la salut cívica. Els Plans de Desenvolupament Comunitari, per exemple, suposen una estratègia d'intervenció social i territorial que dona resposta a aquestes necessitats. Aquesta manera de treballar amb els veïns, les veïnes i les entitats implicades, també s'ha utilitzat en l'aplicació del Pla Integral de Poble Gitano i sens dubte ha resultat un èxit en els barris amb una forta presència de població gitana. Governació també compta amb la Xarxa Òmnia, un projecte preventiu i socioeducatiu, adreçat a tothom, que treballa amb les noves tecnologies, entenent-les com un mitjà de millora i promoció de l'autonomia de les persones, i un element de participació afavoridor de la cohesió social i per evitar la fractura digital. També cal destacar el programa Aprendre a Aprendre, una iniciativa d'inserció sociolaboral amb una llarga trajectòria i que avui esdevé més necessària que mai.

Governació també té les competències en matèria de voluntariat, avui en dia aquest sector està en crisi?

El paper del voluntariat ha estat i és molt important a Catalunya, perquè dona resposta a les necessitats de la comunitat, siguin del tipus que siguin. El nostre país té des de fa molt de temps una forta i arrelada tradició associativa i de voluntariat. A Catalunya es calcula que hi ha més de 600.000 persones voluntàries que realitzen la seva tasca en prop de 1.800 entitats. Són xifres que ens han de fer sentir orgullosos perquè demostren la bona salut de tercer sector i diuen molt del nostre poble. Malauradament, no es pot obviar el fet que el moviment voluntari també pateix la conjuntura econòmica actual. Avui les entitats han de fer front a un increment del nombre de persones en risc d'exclusió social amb els mateixos recursos que fa uns anys o fins i tot menys. Cal dir que, malgrat aquest escenari, el moviment voluntari català ha sabut ajustar-se i optimitzar els recursos per realitzar una tasca que avui és més necessària que mai. El Pla Nacional de l'Associacionisme i el Voluntariat neix precisament per potenciar tot el sector. Aquest és un pla de país, independent de les conjuntures polítiques que es puguin donar perquè és un full de ruta elaborat i avalat per tots els agents implicats.

Quin paper creu que jugarà el voluntariat de cara al futur?

La situació actual i el paper que ha tingut en la història del nostre país fa evident que tenim un moviment voluntari arrelat i propi. Fins i tot podríem dir que forma part de la idiosincràsia del poble català. De fet, es van obrint nous camins que plantegen un futur ple d'oportunitats. Per exemple, alguns col·lectius que tradicionalment eren receptors de l'acció voluntària, com la gent gran, avui es troben amb ganes d'ajudar, aportar l'experiència i dedicar part del seu temps lliure per comprometre's amb la societat a través del voluntariat. L'avenç de les noves tecnologies també permet obrir noves vies per al voluntariat, ja que faciliten i agilitzen moltes feines i, entre d'altres, fan possible la tasca voluntària de persones que no disposen de temps o s'han de desplaçar.

Opinió

Crisi i morositat

El problema dels impagaments a les comunitats de veïns s'ha agreujat amb la crisi. Cada dia són més els que obliden les seves responsabilitats i d'alguna manera també obliden que és necessari satisfer aquesta quota per tal de disposar d'un habitatge digne, sense deterioraments.

Sempre han existit persones que no aconsegueixen les seves responsabilitats amb la comunitat. Veïns i veïnes que pensen que pagar la històricament anomenada «escala», no serveix per res. Amb l'actual crisi aquesta situació s'ha agreujat: En alguns casos, certament per la baixada dels ingressos familiars, però en d'altres no és més que una excusa per emparar una actitud incívica. Els pagaments a la comunitat serveixen per mantenir el propi habitatge, l'edifici i el barri en bon estat. Lluitem diàriament per l'adequació de les infraestructures, però hem de començar per ser responsables amb les nostres obligacions.

La creació de comunitats de propietaris és un procés difícil pels veïns, doncs a la manca d'una pròpia consciència de la situació de condomini, s'afegeix la poca visualització dels fruits dels elevats costos de manteniment i conservació dels elements comuns.



La morositat s'està convertint en un greu problema per a la gestió de les comunitats. Les últimes dades indiquen un creixement de gairebé deu punts en l'exercici 2009.

Els veïns d'un immoble estan obligats al pagament de les quotes i les derrames corresponents a l'edifici en el qual resideixen en la forma que hagi estat determinada per la Junta de Propietaris. És habitual però, i cada vegada en més comunitats i mes copropietaris, que sorgeixin problemes per causa de propietaris que es demoren en el pagament de les seves quotes durant mesos o fins i tot es neguen a abonar les despeses de la comunitat.

La morositat s'està convertint en un greu problema per a la gestió de les comunitats, ja de per sí complexa. Les últimes dades indiquen un creixement de gairebé deu punts en l'exercici 2009. L'arribada de nouvinguts de països sense cultura de comunitat de propietaris, als qui se'ls fa estrany haver de pagar despeses per allò que no és estrictament casa seva, i ara l'agreujament de la situació de crisi, multipliquen el número de morosos, fenomen que s'afegeix al que sempre ha existit i que podríem definir com a «morós professional», és a dir, aquell per qui la situació de copropietat no té cap mena de rellevància ni provada ni social, i que es nega per principi al manteniment dels elements comuns.

La morositat comporta la degradació dels habitatges i tot un seguit de problemes de relació entre els veïns que poden derivar a una focalització de conflictivitat per trencament de la pau social de la comunitat, on comença a detectar-se petits brots de racisme, xenofòbia, violència, etc. Allò que fins ara era diversitat cultural i s'entenia com a l'expressió dels diferents grups socials, ara és factor de diferència i element d'exclusió per incompliment de les obligacions comunitàries. Així es fa necessària la intervenció de l'Administració Pública, i en aquest sentit se'ns plantegen un seguit d'interrogants que traslladem públicament a la Generalitat de Catalunya per a la seva conjunta resolució, ja que lamentablement i malgrat la nostra experiència en el sector de la gestió i l'administració de comunitats de propietaris d'habitatge social, no tenim resposta a totes aquestes preguntes:

- Què passarà quan no quedin recursos per donar cobertura al pagament de les despeses ordinàries de conservació i subministres dels elements comuns que no atenen regularment els propietaris que estan en posició de morositat?
- Podran els propietaris de l'immoble assumir al seu càrrec les quotes impagades pels seus veïns?
- Com afrontarem el fet que les comunitats de propietaris d'habitatge social, davant el col·lapse econòmic dels seus recursos i esgotats els fons de reserva, hagin d'iniciar les accions legals de reclamació als seus veïns per les quotes impagades?
- Tindrem capacitat pública d'absorció de la conflictivitat social que es pot generar en els nostres barris, en les nostres poblacions, entre els diferents copropietaris davant una reclamació judicial formal front el veí que no compleixi amb les obligacions econòmiques amb la comunitat quan la situació de premor econòmic no ens permeti la nostra mediació i el nostre suport en diferenciar les causes d'estat de necessitats de les situacions de demora justificada o la basada en la manca de voluntat?
- Tindrà la nostra administració de justícia capacitat per resoldre de forma efectiva, el possible increment de la litigiositat d'aquestes situacions crítiques de morositat?
- Com reaccionaran els tribunals de justícia davant les reclamacions de deutes per quotes comunitàries d'import de l'ordre de només 600, 800 o 1000 euros? Imports que són clarament antieconòmics per la destinació de recursos públics, però que són imprescindibles en l'equilibri pressupostari de les comunitats de propietaris d'habitatge social.
- Com podem resoldre aquelles situacions que es produeixen en el sector de l'habitatge públic de titularitat d'immobles a favor de treballadors immigrants, que han accedit a la compra de la vivenda en un moment àlgid tant del mercat del treball com del mercat immobiliari i hipotecari, i que davant la situació de crisi econòmica opten per «l'abandonament de claus» sense les formalitats requerides, perjudicant qualsevol actuació de cobrament per part de la comunitat de propietaris.

Així, entenem que la millor manera de prevenir aquest tipus de conflictes passa evidentment per la conscienciació del propietari, doncs el titular d'un habitatge, sigui quina sigui la seva consideració o promoció, ha de tenir el convenciment que la contribució al pagament de les despeses comunitàries, és a dir, el pagament de la quota de la comunitat, és tan important i necessari com el pagament de l'aigua, la llum o l'assegurança privativa o del seu cotxe.

FUNDACIÓ HABITATGE SOCIAL DE CATALUNYA

Daniel Fernández

Nascut a Barcelona a l'any 1965, és llicenciat en dret i diplomat en funció gerencial de l'administració pública i en història.



Diputat a les Corts des de fa dues legislatures i ponent de Reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya i de la Llei de la Memòria Històrica. A l'actualitat és secretari general adjunt del Grup Socialista al Congrés, membre de l'executiva del PSC i del Comitè Federal del PSOE.

Com i quan es va produir la seva arribada al món de la política?

Pràcticament a l'adolescència. Em vaig afiliar a la Joventut Socialista de Catalunya als 15 anys. Posteriorment, vaig compaginar els meus estudis de dret amb la responsabilitat de representant dels estudiants als òrgans de la Universitat de Barcelona com a membre de l'Associació de Joves Estudiants de Catalunya.

En quin moment de la seva vida es va plantejar traslladar la seva vocació política del entorn català fins a les Corts Generals?

El dia en el què José Montilla -Primer Secretari del PSC- em va demanar que l'acompanyés a les llistes socialistes al Congrés dels Diputats que ell encapçalava (març de 2004)

La reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya ha estat un dels punts claus pel desenvolupament de diferents lleis catalanes i la transferència de competències. Creu, com a ponent d'aquesta reforma, que tenim un bon Estatut?

Crec que tenim un Estatut que ens dota del més alt nivell d'autogovern de la nostra història contemporània. Un Estatut amb el qual avancem en reconeixement nacional, en competències, en l'enfortiment de les nostres institucions, en finançament, en el nostre paper a les institucions espanyoles i europees i en la definició dels nostres drets i deures com a ciutadans.

Hem arribat al sostre en quant a la transferència de competències de l'Estat envers Catalunya?

Amb l'Estatut aprofitem al màxim el marc competencial establert a la Constitució. Els propers anys hem de treballar per tal de desenvolupar plenament aquest nou i ambiciós marc competencial. El traspàs de les rodalies ferroviàries i l'acord per al futur traspàs de la xarxa de trens regionals són dos bons exemples.

**Nosaltres
defensem el
catalanisme
que recull el
sentit majoritari
dels catalans
favorable a
Espanya en tant
que projecte
compartit.**

**A FAVOR D'ESPANYA
I DEL CATALANISME**

Joaquim Coll i Daniel Fernández



Un assaig contra
la regressió política

Pròleg de José Montilla
Epíleg de José Luis Rodríguez Zapatero



S'ha arribat a un bon acord pel finançament català o podem aspirar encara a més?

S'ha arribat a un magnífic acord que representa el millor sistema de finançament que hem tingut mai i que ha enterrat el sistema acordat entre Aznar i Mas, que ha estat molt negatiu pel nostre país. Únicament per aquest any, el nou model de finançament ha suposat un guany de 2.600 milions d'euros, als que hem d'afegir els més de 3.100 milions d'euros en inversions, en estricta aplicació de la Disposició Addicional Tercera de l'Estatut. Podem aspirar aquest nou model a aplicar amb ambició amb rigor i seriositat al servei dels catalans i catalanes.

Que opina de les mesures de contenció del deute que s'estan aplicant des del govern central?

Són imprescindibles per a reduir el dèficit, guanyar confiança a l'exterior i tornar a créixer econòmicament i en ocupació. Són, a més, mesures equilibrades socialment. Un exemple: el govern socialista ha demanat als funcionaris el sacrifici de fer enguany una reducció salarial. En canvi, la dreta anglesa (Cameron) vol enviar 500.000 d'empleats públics al carrer i la dreta catalana (Artur Mas) vol eliminar el 25% dels servidors públics de Catalunya.

I de les mesures que està aplicant el govern de la Generalitat per reactivar l'economia catalana?

El Govern de Catalunya del President Montilla també està aplicant les mesures adients per a afrontar aquesta greu crisi econòmica, tan les de contenció, com les orientades a reactivar sectors industrials decisius de la nostra economia, com ara l'automobilístic. En aquest sentit, la reordenació del nostre sistema de caixes ha de ser un element clau per a reactivar el sector creditici pensant en les famílies i les empreses.

Per primera vegada la FAVIBC ha estat beneficiada per una aportació dins els pressupostos generals de l'Estat, com va ser la defensa de la mateixa i com creu que els nostres associats han de valorar aquesta notícia?

Ha estat a través d'un pacte entre el Grup Socialista i CIU. Els associats de la FAVIBC han d'estar satisfets per aquesta aportació i han de valorar que és possible perquè existeixen aquests pressupostos. Si els vots contraris del PP i CiU a aquests pressupostos haguessin guanyat als socialistes, aquesta aportació a la FAVIBC avui no existiria.

És coautor del llibre *A favor d'Espanya i del catalanisme. Un assaig contra la regressió política*. Ens podria donar unes pinzellades del panorama polític que ens trobarem al seu assaig?

A favor d'Espanya i del catalanisme és un assaig contra l'actual procés de regressió política que protagonitzen l'independentisme i els neocentralistes. El sobiranisme/independentisme vol fer-nos creure que el pacte de 1978 ha estat un engany històric, mentre que el neocentralisme afirma que les successives descentralitzacions polítiques han afeblit la nació espanyola. Són dues visions que es retroalimenten mútuament i que pretenen monopolitzar el debat de les idees, como si entre l'una i l'altra no hi hagués cap més alternativa. Nosaltres defensem el catalanisme que recull el sentit majoritari dels catalans favorable a Espanya en tant que projecte compartit i a seguir enfortint el nostre autogovern.

SANT ROC | BUFALÀ | POMAR | MONTIGALÀ-BATLLÒRIA | BADIA | SEGRE 125-131 | ESTRELLES ALTES | VERDUM-NOU BARRIS | LA PAU | TRINITAT NOVA | SANTA EULÀLIA DE BERGA | JAUME I | FONTSANTA-FATJÓ | CENTRE SOCIAL ALMEDA | SANT JORDI-RIBERA BAIXA | SAN COSME-SAN DAMIÁN | LA GRANJA | FONT DEL VIDAL | SANTA TERESA | PRIMER DE MAIG | MONTSERRAT IGUALADA | EL GORNAL | LA FLORIDA | EL XUP | LA FONT DELS CAPELLANS | SANT PEDOR | LA BALCONADA | CAL GRAVAT | VERGE DEL CARME | BUENOS AIRES | CAN PANTIQUET-LA CASILLA | SANT BERNAT | CAN VARGAS 122 | CAN CLOS | 25 DE SETEMBRE | RUBÍ 128 | ESPRONCEDA | CAMPOAMOR | ARRAONA MERINALS-CAN GAMBÚS | VERGE DE FUSIMANYA | VERNEDA-VIA TRAJANA | MARINA BESÒS 130 | BARRI CAL 75 | CAMPS BLANCS | LA UNIÓN CAMPS BLANCS | LOS PISOS AFF | BONAVISTA | SALIPOTA | CAN TUSELL | PLA DE BONAIRE | CAN JOFRESA | CAN VILARDELL | MONTSERRAT TERRASSA | SANT LLORENÇ | EGARA | PLA DEL REMEI | HOSPITAL ROCA | GRUP ESPIRALL | ARQUEBISBE ARMANYÀ | ESTACIÓ 18-COMPTÉ ARNAU | ALEXANDRE GALÍ I COLL | BEATES | GALLECS 200-PONT MAJOR | FONT DE LA PÓLVORA | SANT NARCÍS | FONTAJAU I | VILA-ROJA D'ONYAR | JOSEP MARIA PRAT | LA PAU | JOAN BAPTISTA SANZ | COLONIA SAIDA II | GRUP SANT PERE 100 | PLAÇA EUROPA | RIPOLL 60 | RIPOLL 17 | SANT JAUME | L'EIXAMPLE DEL SIÓ | NOSTRA SENYORA DEL SOCORS | ALCOLETGE | LA SISQUELLA | BLOCS 2 DE MARÇ | ALMACELLES | URB. PLAUS | SANT CRIST | EL FIRAL | TRES TURONS | VIRGEN DE LAS NIEVES | LA SINDICAL | BARRI LES FORQUES | SANT JORDI-CERVERA 48 | EL ROSER | MAJOR 77-ESTERRI | SANT AVENTÍ | LES | BORGES 24 | BORGES | LACREUETA | ANTIGA FARGA | CENTRE HISTÒRIC DE LLEIDA | LA PARRA 73 | LA MARIOLA | FRANCO GAMINDE | BALÀFIA | SECA 20 | RUIZ DE ALDA | AVINGUDA MADRID | PIUS XII-GERMANOR | INSTITUT | GASPAR PORTOLÀ | MAGRANERS | GARDENY 50 | LA PAU | BLOCS JOAN CARLES | EL RECORRIDO 40 | GARDENY 96 | ARMENGOL V | SANT ANTONI LA PLANA | JOSEP TORREGASSA | LA SOLANA | LA PLANA | SANT ELOI | ORIENT | SOL IXENT | JAUME I-GERMANS ABIZANDA | VILALLER | CENTCELLES | BARRI FORTUNY | PRIMER DE MAIG | RIU CLAR | CAMP CLAR | PROGRESSISTA TORREFORTA | ALT CAMP | LA COGULLADA |

FAVIBC

Executiva FAVIBC President: Albert Arnau; Vicepresident i Tressorer: Juan Sanz | **Equip Tècnic FAVIBC**
Coordinació: Antonio Pastor, gerent; **Continguts:** Sílvia Renom, responsable de projectes; Gemma Gàmez, tècnica de projectes; **Disseny, edició i maquetació:** Xavi Pastor, tècnic de projectes | Impressió: Gràfiques Barceloneta S.L.