

Núm. 13

En record: Julio Regalado

Refundant la Fundació

Projectes joves

Itinerari Cultural: La musica, element integrador

Centcelles, un referent en el treball comunitari de base

# VIU ELS BARRIS FAVIBC



# Núm. 13/2014

**En record: Julio Regalado**  
**Refundant la Fundació**  
**Projectes joves**  
**Itinerari Cultural: La musica, element integrador**  
**Centcelles, un referent en el treball comunitari de base**

---

## EXECUTIVA DE LA FAVIBC

PRESIDENT: Sr. Albert Arnau

TRESORER: Sr. Francisco Álvarez

SECRETARI: Sr. Antonio Cazorla

RESPONSABLE PROJECTES SOCIALS: Sr. Josep Rueda

VOCALS:

Sra. Rosa Ruiz

Sr. Enrique Nieto

Sr. Diego Justícia

Sr. Manuel Llamas

Sr. Andrés Llantada

Sr. Rafael Febrero

Sr. Rafael González

Sr. Francisco Martínez

DELEGAT LLEIDA: Sr. Manuel Llamas

DELEGAT TARRAGONA: Sr. Justo Penadés



La FAVIBC, Federació d'Associacions de Veïns d'Habitatge Social de Catalunya, va ser constituïda l'any 1989, sent la **Coordinadora de Barrios de la Obra Sindical del Hogar** el seu antecedent directe. Amb més de 140 Associacions de Veïns federades per tot el territori català, i ja 25 anys d'història, participació, moviment associatiu i lluita veïnal, dues dècades que l'han permès consolidar-se com a una entitat de referència en el món veïnal dels primers parcs d'habitatge públic català. La FAVIBC impulsa accions per a la millora de l'habitatge, l'habitabilitat i la qualitat de vida dels barris de patrimoni públic, i gestiona projectes dirigits a combatre l'exclusió social als barris, a la creació de xarxes comunitàries i al foment de l'associacionisme. Aquests programes socials es treballen i s'assoleixen des de la reivindicació i negociació amb l'Administració Pública així com l'assumpció de la corresponsabilitat social, assolida mitjançant l'impuls d'iniciatives que permetin treballar sobre les prioritats i necessitats de cada territori.

---

En l'elaboració d'aquesta publicació han participat l'Executiva i l'equip tècnic de la FAVIBC. Portada: usuaris de la PJSS en el projecte Bricojove. Contraportada realitzada per l'equip Actualitza't del punt Òmnia d'Espronceda i la Ludojove Margarida Bedós de Sabadell. Impressió: Gràfiques Barceloneta S.L.

# En record, Julio Regalado

Badajoz 1937, Sabadell 2014



Si tornés enrere caminaria el mateix camí, perquè les llibertats i la democràcia que gaudim, encara que siguin controlades, no haurien estat possibles sense tota la gent que va lluitar al carrer per millorar la qualitat de vida de les persones. Tot el que s'ha aconseguit ha estat lluitant, barallant-se i treballant: a Catalunya no li han regalat res.

El passat juny de 2014, ens va deixar Julio Regalado, no sense lluitar amb totes les forces contra una llarga malaltia. Julio va participar sempre i molt activament a totes les mobilitzacions i lluites per la millora de la qualitat de vida dels veïns i veïnes dels barris amb més carències de Catalunya, cosa que li va provocar més d'un neguit a ell i a la seva família, però també el reconeixement i estima de tots els que el coneixíem. Julio Regalado va ser president de la FAVIBC i de l'Associació de Veïns de Arraona Merinals i un destacat líder veïnal durant molts anys. Des de finals dels anys 50, Regalado va participar en diferents associacions de veïns. La primera va ser la Cooperativa Obrera de Ca n'Oriac, des d'on es van realitzar les gestions per construir un grup d'habitatges socials, batejats com a "Polígon Sant Bernardo". En 1972 va entrar en un grup de treball de l'Associació de Veïns Arraona- Merinals. En 1986 va ser nomenat president de l'entitat. Des de llavors va col·laborar amb les administracions per aconseguir millores socials, urbanístiques i d'infraestructures al barri.

Julio va ser destacat per la FECAC (Federació d'Entitats Culturals Andalusos de Catalunya ) andalús de l'any, va ser reconegut amb la medalla al mèrit social de la ciutat de Sabadell, i primer president d'honor de la FAVIBC, títol de caràcter vitalici. El govern de la Generalitat de Catalunya també ha volgut reconèixer la figura de Julio Regalado anomenant l'equipament del seu barri, Equipament Cívic Arraona - els Merinals Julio Regalado.

*Tots hem canviat en la vida social del barri, però la gent vol seguir sent escoltada i assistida per resoldre els problemes. Aquesta era la seva actitud, escoltar i ajudar, un exemple a seguir no només per a la nostra Federació, sinó per al moviment veïnal i social en general. Gràcies Julio, Descansa en Pau.*





# Refundant la Fundació

Amb la creació al 1999 de la Fundació, els residents en els barris d'habitatge social de Catalunya iniciaven una nova eina del moviment veïnal i, alhora, consolidaven els resultats d'un intens procés de movilitzacions i reivindicacions. Un procés que havia arrencat en el tardofranquisme, primer amb la coordinadora de barris i després amb la FAVIBC, com a lluita per a la dignificació d'uns espais residencials que havien estat concebuts, per la burocràcia totalitària, com a suburbis i que, tanmateix, els veïns i les veïnes els volien ciutat; i això va implicar una reivindicació permanent dels elements bàsics (connexions de transport, infraestructures urbanes, equipaments essencials, etc.) que havien de significar la vertebració dels barris amb la ciutat central en unes condicions de plena igualtat. L'assumpció per part de la Generalitat del patrimoni d'habitatge social de l'Estat al 1985 va portar aparellada una transformació en els objectius del moviment.

L'aposta per la qualitat de l'espai públic en els barris i la correcció de les nombroses deficiències d'habitabilitat i constructives dels edificis, va anar en paral·lel a un complex procés de regularització jurídica i de canvi en el règim de tinença l'habitatge que va tendir, progressivament, a la propietat privada per part dels residents. Després, els programes de cohesió i activació social i, en alguns casos, l'expansió dels polígons d'habitatges. Tot això, que fins aquí hem sintetitzat en poc més de dues centes paraules ha estat un esforç de compromís continuat, al llarg de més quatre dècades, per part de les associacions de veïns i de dedicació voluntària dels membres de les seves juntes. Els resultats han estat millorables, és clar, però també significatius en tots els àmbits rellevants. I, una altra vegada, han obert nous reptes i noves necessitats per la tasca de les associacions veïnals.

Amb la modificació de la vinculació jurídica de les persones amb l'habitatge en el que residien es constitueixen les primeres comunitats de propietaris als barris d'habitatge social i es dibuixa, paral·lelament, una progressiva distinció entre l'espai públic, l'espai de la comunitat veïnal i l'espai privatiu del propietari (l'habitatge i, en el seu cas, els trasters, les places d'aparcament, etc.). Aquesta distinció no és menor. Perquè si bé la responsabilitat sobre l'espai públic estava, indubtablement, assignada a les Administracions públiques, en relació al altres dos espais hi havia un canvi sustantiu. Mentre el règim de tinença fou el d'accés diferit a la propietat, en mans aleshores de la Generalitat, aquesta esdevenia responsable del manteniment de les comunitats i l'habitatge. Ara aquest passava a ser responsabilitat dels propietaris, individualment i col·lectivament.

La resposta al nou escenari va arribar amb la constitució, al 1999, de la Fundació. FAVIBC, inicialment amb patronat mixt entre l'Administració (ADIGSA) i FAVIBC i, a partir de 2008, exclusivament en mans del moviment associatiu, en compliment dels objectius fundacionals. Amb el nou instrument es pretenia configurar un model autogestionat d'assumpció de les tasques, en primera instància, de gestió i administració de les comunitats i, en segon lloc, de les tasques essencials (neteja i manteniment) per a garantir els nivells estàndards d'habitabilitat dels edificis. Certament, aquesta era una tasca en la qual s'entrà en concurrència amb el sector privat, en el qual hi ha una àmplia oferta d'empreses que, de forma integrada o diferenciada, realitzen per a les comunitats les funcions que abans hem assenyalat. Però creiem que

la gestió social de les comunitats, feta amb tota la eficiència d'una activitat empresarial, pot aportar notables avantatges per als veïns i les veïnes dels barris. En primer lloc perquè proporciona unes economies d'escala que no es traslladen al benefici privat sinó que queden en una entitat, la Fundació. En segon lloc, perquè permet abordar amb un criteri social una de les grans problemàtiques que planteja la gestió de comunitats: els impagaments; aquests dies sentim parlar, amb raó, del concepte de «pobresa energètica» i de com cal actuar, des de l'Administració per a pal·liar-la; què passa, per exemple, amb els veïns de les comunitats que, per una excessiva morositat, es trobarien sense electricitat a l'escala? I aquí el criteri de la Fundació sempre ha estat primar el servei a les persones, per sobre de l'estricta rendibilitat. També el d'impulsar, i aquest seria el tercer avantatge que representa la autogestió de comunitats, les accions d'interlocució amb les administracions públiques que permetin donar sortida a les problemàtiques més estructurals i d'arrel social.

Tot just, l'any passat la Fundació va complir quinze anys de serveis als barris. Segurament no tots han estat gestionats, durant tot el període, encertadament i és per això, fruit d'aquesta dilatada experiència, que hem decidit encetar una nova etapa per a l'entitat. Amb una gestió més professionalitzada i orientada als resultats, volem garantir la gestió de les comunitats i els serveis essencials, amb un cost tant competitiu com qualsevol equivalent que es pugui trobar en l'àmbit privat.

Ens proposem dos objectius bàsics: incrementar la implantació de la Fundació als barris i completar la cartera de serveis a l'abast de les comunitats per a satisfer de forma integral les necessitats dels habitants. I tot això en un marc general d'actuació, el de la pròpia Fundació, que ha d'impulsar la qualitat de vida i la cohesió social als barris. Un nou esforç en el que, sabem, comptarem amb la vostra col·laboració i compromís.

**FUNDACIÓ HABITATGE SOCIAL**  
Contacta al 935839559



# FAVIBC: noves col·laboracions



Aquest és el tercer any que el Punt Òmia ubicat al Casal Cívic Pla de Bonaire acull els usuaris de l'Associació Estel, permetent-nos gaudir del fascinant món de les TIC els divendres i diumenges de casal, donat que molts de nosaltres encara no tenim accés des de les nostres llars. La dinamitzadora del punt, Katy, sempre ens ajuda i ens dóna suport en tot el que necessitem, malgrat que les nostres visites de vegades són molt intenses i la maregem una mica. Gràcies per la teva paciència i comprensió!

Estem molt contents donat que de mica en mica anem creixent i si bé vam començar amb 22 associats, a dia d'avui ja en som 55. És per això que al mes de gener començarem a visitar el Punt Òmia d'Arraona-Merinals, ubicat a Sabadell,

donat que recentment hem obert al matí un grup ocupacional a aquesta ciutat. Aprofitem l'oportunitat per compartir amb tots i totes vosaltres el nostre projecte fent-vos cinc cèntims del mateix.

L'Associació l'Estel neix l'any 2012 amb la finalitat de donar un servei professional d'oci i lleure a persones amb discapacitat intel·lectual. És una entitat sense ànim de lucre formada per persones titulades i amb experiència en el sector de serveis a les persones, persones en pràctiques i voluntaris que dóna un servei organitzat d'ocupació i d'oci i lleure a persones amb discapacitat intel·lectual, principalment en edat adulta, i a les seves famílies. En aquest sentit, els nostres objectius són:

- Oferir activitats i serveis variats, especialitzats i diferenciats que donin resposta a una demanda real.
- Crear espais que sensibilitzin i facilitin la integració del col·lectiu i n'evitin l'aïllament.
- Reforçar aspectes socio-educatius ja treballats a nivell familiar, escolar i/o ocupacional.
- Crear un espai de confiança amb les famílies i promocionar l'educació en valor.
- Fomentar el treball en xarxa i el voluntariat.

Des d'aquí aprofitem per agrair i valorar a tots i totes les voluntàries que col·laboren o han col·laborat amb nosaltres, per que són una peça clau del nostre projecte i han mostrat sempre una implicació i sensibilitat extraordinàries.

Com podeu observar, som un entitat dinàmica que treballem per millorar la qualitat de vida de les persones amb discapacitat intel·lectual mitjançant l'enfortiment, desenvolupament i estimulació de l'àrea de l'oci i l'ocupació. Per tant, les activitats programades pretenen promoure l'autonomia i la normalització de les persones que hi participen.

Moltes gràcies FAVIBC per col·laborar en el nostre projecte inclusiu i normalitzador.

L'Associació l'Estel treballa per l'oci i lleure de persones amb diversitat funcional a la ciutat de Terrassa i Sabadell.



[www.associacioestel.com](http://www.associacioestel.com)  
Casal Cívic Pla de Bonaire  
Carrer Sabadell, s/n  
08225 - Terrassa

Algunes de les activitats que porten a terme a l'Associació l'Estel són:

Expressió corporal i balls, Taller creatiu de manualitats, Cuina, Cultura, Esport, Informàtica, Jocs en grup, Teatre, Natació, Sortides a l'entorn

proper, Discoteca, Concerts, Partits del Barça, Festival de música i teatre anual, Casals de Nadal, Setmana santa i d'Agost, Colònies, Respirs de cap de setmana... I tot allò que proposin els i les participants i/o les seves famílies!

Imatges a [www.facebook.com/associacioestel](http://www.facebook.com/associacioestel)

La FAVIBC per, mitjà de projectes com BRICOJOVE, pretén aconseguir la revalorització i participació dels joves en la vida comunitària dels barris, perquè en un futur pròxim, formin part del moviment comunitari com a actors de la seva societat.



La Plataforma de Joves del Sector Sud la van engegar en 2005 un grup de joves, reunits per un tècnic de FAVIBC; des de llavors s'han experimentat molts canvis fins avui, que existeix una estructura definida que treballa de forma totalment en xarxa per cobrir les necessitats dels projectes i permetre el seu funcionament: Espais, finançament, permisos, subvencions, suport, disseny del projecte, etc... La Plataforma és una entitat assembleària, sense vincles polítics i laica, on tots els projectes comparteixen el mateix ideari de base: Participació, Desenvolupament personal, Assemblearisme, Cohesió social, Voluntariat, Esperit crític, Moviment juvenil, Teixit associatiu, Apartidisme, Laïcitat, Igualtat de gènere.

La PJSS treballa en el districte 6è de Sabadell, que comprèn els barris de Campoamor, Espronceda, Creu de Barberà, Les Termes i Sant Pau, tot i que se centra més concretament en els dos primers, és a dir, el Sector Sud. Els barris dels quals parlem estan ubicats a la zona sud de Sabadell, de forma que estem parlant de barris obrers de la perifèria on, de forma general, no arriben tots els recursos de la mateixa manera que podrien arribar al centre. A Sabadell observem una important immigració juvenil a la recerca de millors condicions de vida, de forma que conviuen diferents cultures, tot i que la gran majoria són catalans de naixement. La gran majoria de la immigració prové d'Amèrica del Sud (50,9%), d'Àfrica (29,3%) i d'Àsia.

L'entitat és de caràcter juvenil, composta per voluntaris i destinada a donar cobertura mitjançant projectes, tant a les diferents inquietuds que sorgeixen al territori (grups de joves) com a diferents necessitats detectades. És una eina del territori perquè els joves puguin participar o iniciar els seus propis projectes. La PJSS comparteix un local municipal amb l'Espai TRASTUC i la colla de diables "Sentinelles d'Arkëmis", que van néixer de la plataforma i van començar sent grups dins de la mateixa, creixent i definint-se fins que es van fer els seus propis estatuts i van poder funcionar sense la cobertura de la Plataforma.

La FAVIBC ha impulsat BRICOJOVE, adreçat a joves del districte 6è de Sabadell de 14 a 20 anys amb interessos per la creació i la construcció. Tant a estudiants com a joves en l'atur que volen expandir els seus coneixements i habilitats a l'hora de utilitzar i potenciar el seu enginy i les seves habilitats amb les diferents eines. Sobretot joves amb mancances de capacitat per accedir a altres tipus d'oci alternatiu i certs grups que es troben al territori que ja

han manifestat el seu interès en aquest tipus d'activitats i que són una bona forma d'incloure les seves capacitats al desenvolupament comunitari.

El primer grup d'uns 16 joves i 2 monitors voluntaris, ha començat amb molt entusiasme. Es va triar fabricar un futbolí per la relativa senzillesa, la vida social que es genera al seu voltant i la possibilitat d'usar-lo com a font de finançament traient-ho al carrer per a festes majors i altres esdeveniments perquè els veïns i veïnes hi juguin i vegin el treball fet pels joves.

El projecte que s'inicia amb intervencions directes té perspectives de continuació al llarg del temps, podent-se derivar del mateix, relació amb altres entitats i projectes, i activitats que amplii els horitzons del mateix projecte com pot ser donar formació bàsica d'AutoCad per dissenyar, programes per passar aquets dissenys a CNC (centre de mecanitzat automàtic) i fins i tot recuperar un CNC artesanal del que disposem per poder tallar els dissenys fets prèviament amb aquests programes de forma automatitzada. Apropant la formació professional als joves i als barris i motivant els joves en la implicació comunitària, a més de tractar el tema del fracàs escolar vigent al territori.

BRICOJOVE ha millorat diferents aspectes del col·lectiu de joves:

- Creixement personal: Ofereix un espai de relació social, cohesió grupal, oci alternatiu i millora de l'autoestima així com de la confiança en un mateix a través del treball realitzat.
- Formació pràctica i tècnica: Aprenen a utilitzar diverses eines i els seus mètodes d'autoprotecció i tècniques d'utilització. També utilitzen eines informàtiques com AUTOCAD o SKETCHUP.
- Fracàs escolar i formació professional: els treballs realitzats poden servir de motivació als joves indecisos a decantar-se per una branca d'estudis relacionada amb el disseny, bricolatge o oficis com a fusteria, fressador mecànic, etc.
- Patrimoni Social: Les creacions, després de fer les funcions anteriors, perduren en el temps, perpetuant el reflex del treball realitzat per a ús de tota la comunitat i servint de motivació a altres joves a participar i ser conscients del que són capaços de fer.



Plataforma de joves del sector sud  
www.PJSS.net  
Passeig Comerç 51, Sabadell



# La FAVIBC ha engegat un programa d'activitats adreçat a la formació i la inserció de diversos col·lectius i la seva implicació en les activitats tant dels barris com de les seves entitats i associacions, considerant la música l'aspecte integrador.

**Músics al carrer i Grans Veus** tenen incidència en un gran nombre de factors que els fan necessaris i que justifiquen la seva execució. A Catalunya existeix una gran massa social que fa música i altres arts dins l'àmbit amateur, però no té capacitat d'organitzar grans espectacles. En moments de depressió econòmica calen activitats que fomentin la cohesió social. Tothom té capacitats artístiques però moltes vegades aquestes no s'han desenvolupat. Aquests projectes estimulen la passió per l'art i l'espectacle i demostren que tothom si vol, pot. L'evolució de les noves tecnologies demana la seva integració dins les propostes escèniques: cal fer espectacles que il·lustrin el present i que interessin tant al públic com als intèrprets.

**Col·laboració amb grans músics:** By Joan Mtnez és la marca artística liderada pel nostre col·laborador, compositor i director Joan Martínez Colás. A partir d'una sòlida formació acadèmica i una àmplia experiència professional en els àmbits de la interpretació, la direcció i la docència, treballa de manera decidida per apropar la música a tots, entenent que la música és un vehicle vàlid per a les noves generacions i desenvolupant un projecte artístic, pedagògic, social i professional de caràcter internacional. Músics al carrer vol donar l'oportunitat de compartir escenari amb artistes professionals, a persones amb poca o sense formació musical. És una manera d'actualitzar els formats de tota la vida amb

les eines del S. XXI per tal de connectar tant amb el públic com amb els intèrprets. El projecte vol donar l'oportunitat de participar en iniciatives que apleguen gran quantitat d'aficionats individuals i entitats de caire artístic i cultural de diferents àmbits, en una gran varietat de disciplines. Les activitats d'aquest programa volen crear una gran vivència que superarà totes les seves expectatives i encoratja els usuaris a seguir esforçant-se i a emprendre nous reptes artístics.

**Dinamitzar socialment el territori:** Projectes amb la música i altres disciplines artístiques com a protagonistes, s'obren cap a tota la societat ja que hi participen grups de totes les edats i on les diferències socials i econòmiques no són impediment. A més, es preveu una implementació per tota la geografia Catalana i la realització d'activitats a tots els barris de la FAVIBC que ho desitgin. La música com una eina d'integració social, ja que és una iniciativa a l'abast de tothom, on participen persones que representen tots els sectors la societat: no hi ha barreres d'edat, ni una incapacitat ha de ser un obstacle per poder-hi participar. Aquest és un factor de normalitat per un gran col·lectiu de les persones que hi participen. Només cal animar-se i participar, doncs necessitem monitors dels tallers, regidors, tècnics de so, de llum, artistes (músics, cantants, directors), dissenyadors gràfics, maquilladors...







# El barri de Centcelles

Constantí és un poble d'uns 6700 habitants, situat entre Reus i Tarragona. Es distribueix amb un nucli -el poble-, i el barri de Centcelles, que consta de 600 vivendes. És un barri obrer, amb una estructura d'edificis urbanístics, blocs amb patis interiors, que faciliten la dinàmica de vida al carrer. Aquí és on s'ubica l'Associació de Veïns Centcelles.

Constantí presenta una sèrie de característiques: d'una banda gent que viu de l'agricultura (economia agrària), d'altra banda població nouvinguda del sud de l'estat durant el procés de transformació de l'assentament industrial (refineries i incineradores industrials) al voltant de la població entre la dècada del 70 i 80. Això va forçar un ràpid creixement de la població, que es duplica en tant sols 6 anys. Així, es construeixen les anomenades 600 vivendes, i com en la majoria de barris catalans de l'època, amb unes infraestructures deficitàries.

En les últimes dècades, la població nouvinguda del nord d'Àfrica, amb el conseqüent xoc cultural i el desbordament per atendre les necessitats, va generar

una situació difícil i alguns conflictes. Actualment, però, el barri perifèric del municipi es troba en un procés de millora social, econòmica, urbanística i de serveis, malgrat que les dades segueixen sent molt preocupants: Entre el 25 % i 30% d'atur entre la població activa; actualment conviu gent de 13 nacionalitats diferents.

Alguns membres de l'Associació són el Paco, la Marisa, la Marta, la Sole, la M<sup>a</sup> Carmen i l'Antonia, entre d'altres. Ho són fa uns 3 anys i des de llavors no han parat de lluitar per les millores del barri, per resoldre els conflictes de convivència i per aconseguir programes socials per a tots els veïns i veïnes.

El barri de Centcelles es va crear entre 1978 i 1980, i l'Associació de Veïns sobre el 1986. L'actual president: Francisco Ruiz, anteriorment havia estat representant polític del poble de Constantí. La seva feina no hagués estat possible sense els 6 presidents anteriors, ells van iniciar la lluita al barri per aconseguir millores tant urbanístiques com socials. Marta, amb la participació d'altres membres de l'Associació, és responsable d'intercanvi bibliotecari i cultural, amb uns microcontes, que agermanem la biblioteca del poble argentí Reconquista de Santa Fe i Constantí, per tal d'aturar distàncies. La Marta creu "que existeix una diferència entre el moviment veïnal argentí i el català, a Argentina són més actius que no consumidors de serveis com a Catalunya". La lluita essencial es troba en el elevat nombre d'aturats del barri, la lluita contra les drogues i la creació d'espais per la joventut.

A l'Associació també es fa mediació veïnal. Els dos últims anys i gràcies a la presència i treball dels nous mediadors de l'Ajuntament de Constantí, s'ha aconseguit reduir distàncies i encaixar mans entre els veïns per resoldre els seus conflictes.

A Centcelles disfruten la festivitat del barri, i, coincidint amb Sant Joan, despleguen un gran calendari de festes, on destaquen entre molts actes, la Missa Rociera, la sardinada popular i la fira de jocs al carrer per als infants, realitzada pel Centre Obert de Constantí i el Punt Òmnia AV Centcelles, situats aquests dos últims al mateix barri. També col·laboren amb la catifa del Corpus Cristi i amb la cavalcada dels Reis Mags d'Orient, la flama del Canigó, la fira de Sant Jordi, la fira multisectorial del poble de Constantí i la diada Sant Joan, pròpia festa del Barri de Centcelles com ja hem dit anteriorment.

En tots aquests esdeveniments, té cabuda tothom, bé per participar o bé per col·laborar, i, si més no, a venir convidats i passar una bona estona.

Dins l'Associació de Veïns de Centcelles, trobem el Punt Òmnia. En aquest espai es desenvolupa el programa socioeducatiu impulsat per la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària, i gestionat per la FAVIBC. A l'Òmnia es treballen:

- Grups d'infants i joves, on es fa reforç escolar, manualitats, activitats amb les noves tecnologies.
- Activitats conjuntes a l'Òmnia amb el Centre Obert de Constantí tant amb infants com amb les professionals del servei.
- Espai per gestions laborals i de recerca de feina pels adults
- Curs de recerca de feina, realitzat conjuntament amb el servei d'Orientació laboral per a joves de l'Ajuntament, el programa Posa't les Piles, gràcies a les noves propostes del tècnic de joventut.
- Presència dels mediadors de l'Ajuntament per resoldre conflictes entre els veïns del Barri.
- L'Òmnia també col·labora en la formació de grups d'informàtica a l'Escola d'Adults.
- Projecte de tutorització i pràctiques de monitoratge.

A l'Associació, tot i que voldríem més participació de l'Ajuntament de Constantí també som conscients que de mica en mica obtenim resultats i el barri millora. Tot i que el procés és lent, val la pena els esforços que des de l'Associació fem dia rere dia i any rere any: "Han canviat poques coses però per a bé", això és molt latent al barri.

L'AV Centcelles es troba al carrer Centcelles 28, baixos. Constantí, 43120

**L'Antonia Garcia Sedeño**, tesorera de l'AV de Centcelles, demana la col·laboració de tots els veïns per organitzar millors i més activitats: taller de manualitats per a totes les edats, excursions, comparses de carnestoltes, També, en l'actual situació econòmica, necessiten ajuda dels bancs per a que no hi hagin tants pisos buits i destrossats i lloguers socials.

Altra inquietud de l'AV és el funcionament de comunitats: s'ha de complir les normes de neteja i fer front als pagaments i participar tots per fer un barri millor. Si no lluitem junts tots ens perjudiquem, pel contrari, ens beneficiem tots. Llitem perquè els nostres fills tinguin un barri millor.

Els veïns han d'ajudar a mantenir aquesta associació, perquè les cosses han canviat molt al barri, però encara hem d'aconseguir més parcs per als nens i nenes i habilitar locals on es puguin divertir els adolescents.







## 1a. Jornada Fundació Habitatge Social de Catalunya: Sota el nom "La situació de les comunitats de propietaris a Catalunya", La Fundació d'Habitatge Social organitzarà una jornada que tindrà lloc el proper 16 de maig de 2015

L'objectiu d'aquesta jornada és obrir un fòrum de debat participatiu entre els diferents agents implicats en el desenvolupament, manteniment i gestió de les comunitats: inquilins, professionals, Administracions i representants dels barris amb la finalitat de millorar no solament la gestió de les comunitats, sinó també la convivència i solidaritat entre els veïns.

### PROGRAMA PROVISIONAL

09:30h. Benvinguda a càrrec de l'Il·lm. Sr. Manuel Reyes López, Alcalde de Castelldefels.

Inauguració a càrrec del Director General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl del Ministeri de Foment Sr. Juan Van-Halen Rodríguez i del President de la Fundació Sr. Albert Arnau.

10:00h. Conferència inaugural. Història i Futur de la Fundació d'Habitatge Social.

Sr. Antonio Pastor, President de Grup de Recerca i Tractament de Recursos.

10:45h. Coffee break.

11:15h. Tallers

Taller 1: Problemàtiques de les comunitats de propietaris. Moderadors, Sr. Albert Arnau, President de la Fundació i Sra. Silvia Renom, Gerent de la FAVIBC.

Taller 2: Nova llei de comunitats, aspectes jurídics i fiscals. Sr. Alfons García, realitzador dels manuals de gestió i fiscalitat de comunitats i el Sr. David Izurza, Assessor jurídic de Comunitats.

13:00h. Taula rodona. Polítiques municipals d'habitatge. Tres exemples: Diputació de Barcelona, Badalona i Vic. Participen: l'alcalde de Badalona, l'Il·lm. Sr. Xavier García Albiol; per l'Ajuntament de Vic, el Regidor Sr. Joan Ballana; per la Diputació de Barcelona l'Il·lm. Sr. Carles Rossinyol; Modera Sr. Albert Arnau President de la Fundació.

14:00h. Conclusions. Equip tècnic de la Fundació.

14:30h. Clausura. A càrrec de l'Honorable Sr. Santi Vila, conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

14:45h. Dinar.

La Jornadà es farà al Gran hotel Rey Don Jaime de Castelldefels.

### Més informació:

629268010, [www.grupderecerca.com](http://www.grupderecerca.com), [oficina@grupderecerca.com](mailto:oficina@grupderecerca.com)

# VIU ELS BARRIS



Associació de Veïns



MILLORES PELS NOSTRES BARRIS